

Общество с ограниченной ответственностью "КБ ГУДЗОН"

Заказчик: Быков Арсений Андреевич

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

Здание проката

Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая

Шифр:30-05-2025



Пермский муниципальный округ, 2025 г.

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад. Боковой фасад.	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Архитектурно-художественная подсветка	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада					
Поз .	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Кровля		RAL 7037	Металлические фальцевые листы	
2	Основное поле стен		RAL 7037	Металлические фальцевые листы	
3	Оконные переплеты		RAL 7037	Металлопластик ламинация в заводских условиях	
4	Остекление оконное, дверное		—	Стекло прозрачное	
5	Цоколь		Темно-серый	Бетон	
6	Дверные блоки		RAL 7037	Покраска в заводских условиях	
7	Ворота		RAL 7037	Покраска в заводских условиях	

Пояснительная записка.

Объект -Здание проката расположено в туристическом комплексе по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая » кадастровый номер участка: 59:32:3630002:2398.

Здание прямоугольное в плане
Здание не является памятником архитектуры.
Тип постройки: индивидуальный проект.
Материал стен: металлопрофильные листы
Ранее разработанного колерного паспорта: нет
Нахождение в границах культурного наследия -нет
Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы отделки и цветовое решение фасадов.

Колерный паспорт объекта нежилого здания по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы

Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства. Настоящим колерным паспортом: устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению; определяется размещение индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома; определяются типы и места размещения средств информации, рекламных конструкций.

Планируется облицовка стен из металлических фальцевых листов. Определяются места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций. Предусмотрена подсветка главного фасада. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания, Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также предделение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям, и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.



						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание проката	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		П	1	
						Общие данные (начало)	ООО "КБ ГУДЗОН"		

Ситуационный план



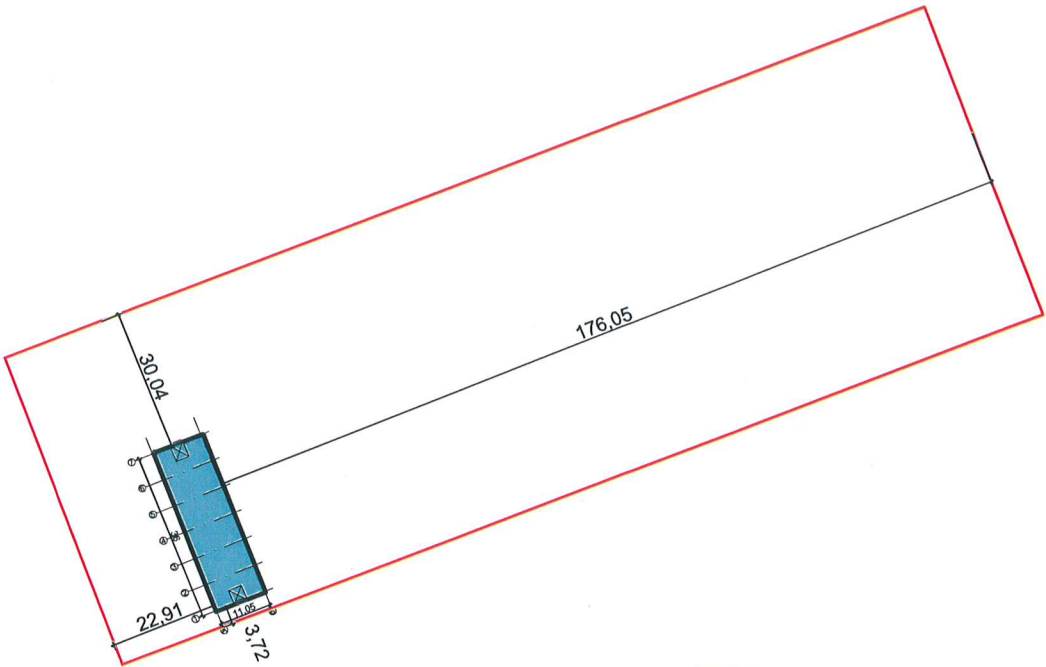
pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:2398
- 1

Здание проката проектируемого по адресу Пермский край, м.р-н Пермский, д. Мостовая
- Граница участка

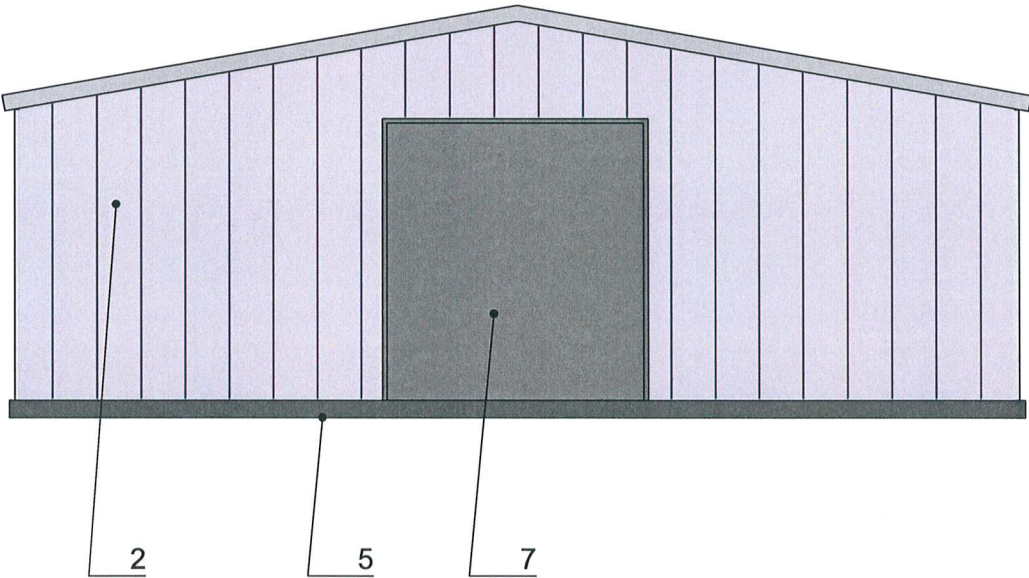
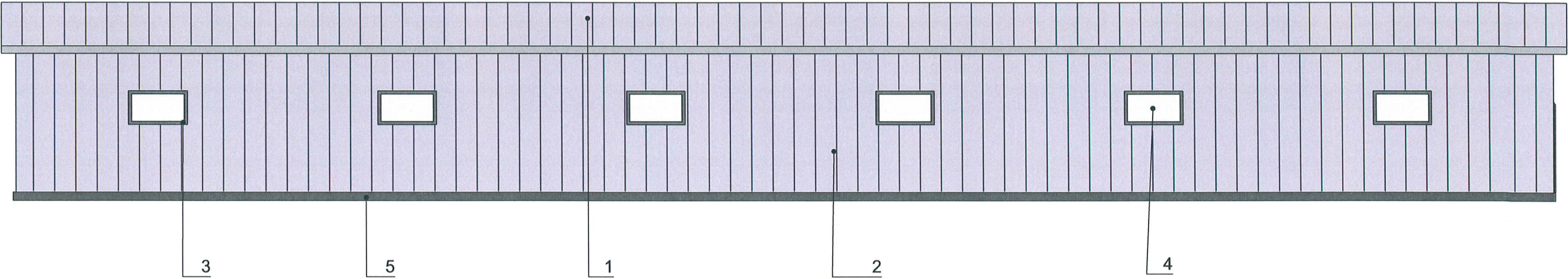
План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	
	Прилагаемых документов - нет	

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание проката	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО "КБ ГУДЗОН"		



Условные обозначения:

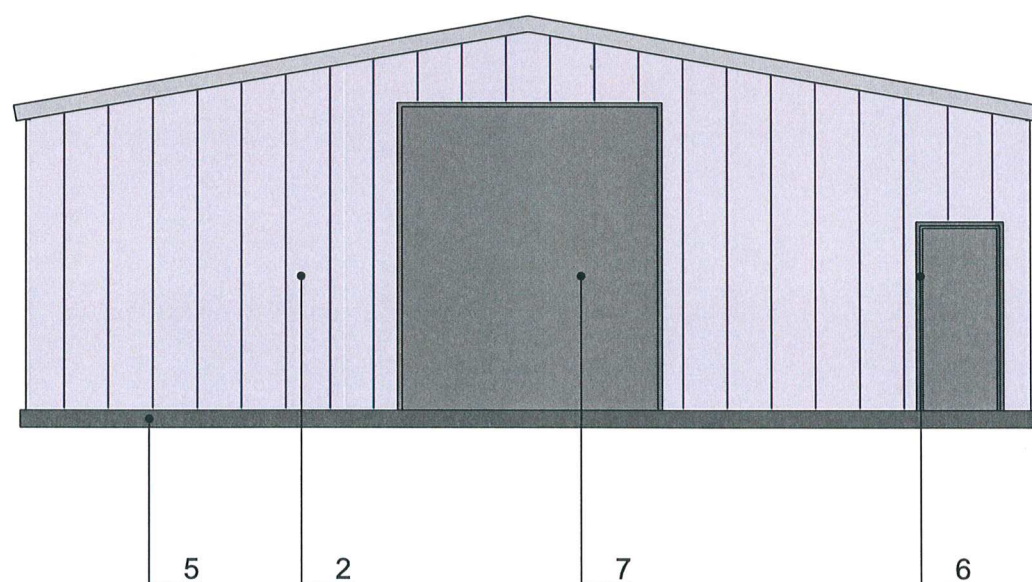
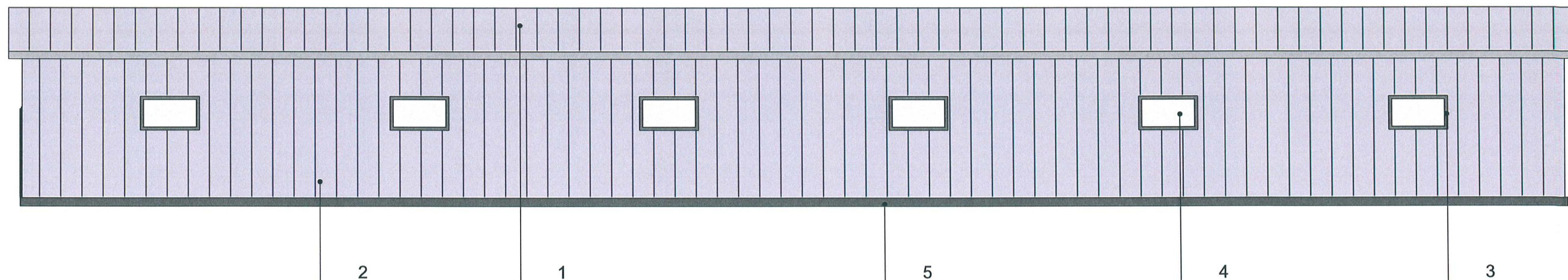
4 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

УПР. дата: _____
АРХИТ. подпись: *С.С. Решетникова*
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

16 СЕН 2025

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание проката	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова			<i>С.С. Решетникова</i>	09.2025		П	3	
						Главный фасад	ООО "КБ ГУДЗОН"		

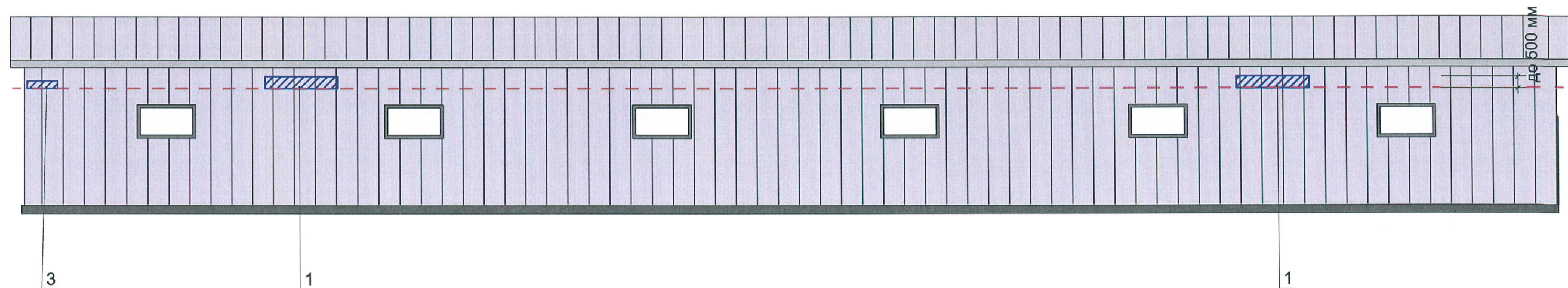


Условные обозначения:

4 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

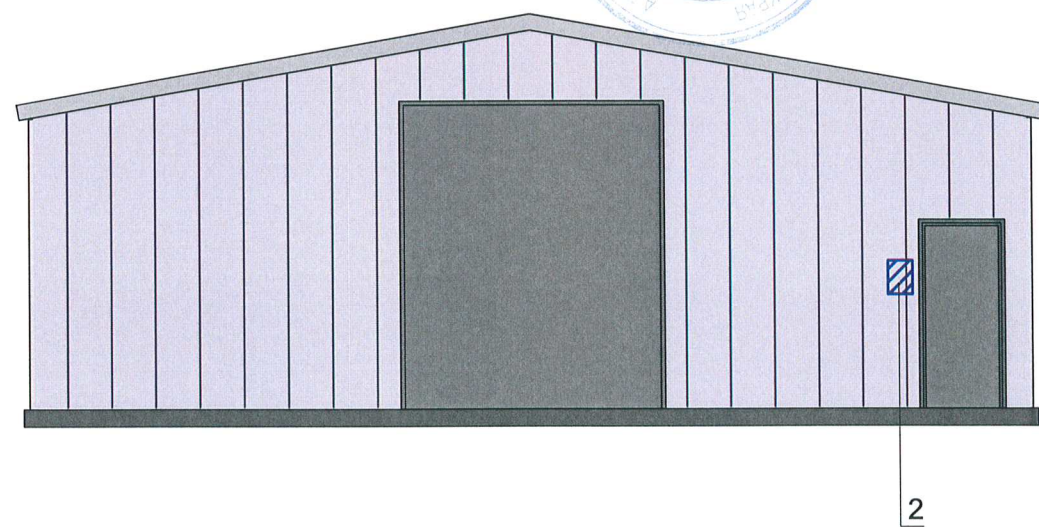


						Шифр 30-05-2025		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Здание проката	Стадия	Лист
Разработал	Решетникова				09.2025		П	4
						Дворовой фасад. Боковой фасад.	ООО "КБ ГУДЗОН"	



Условные обозначения:

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

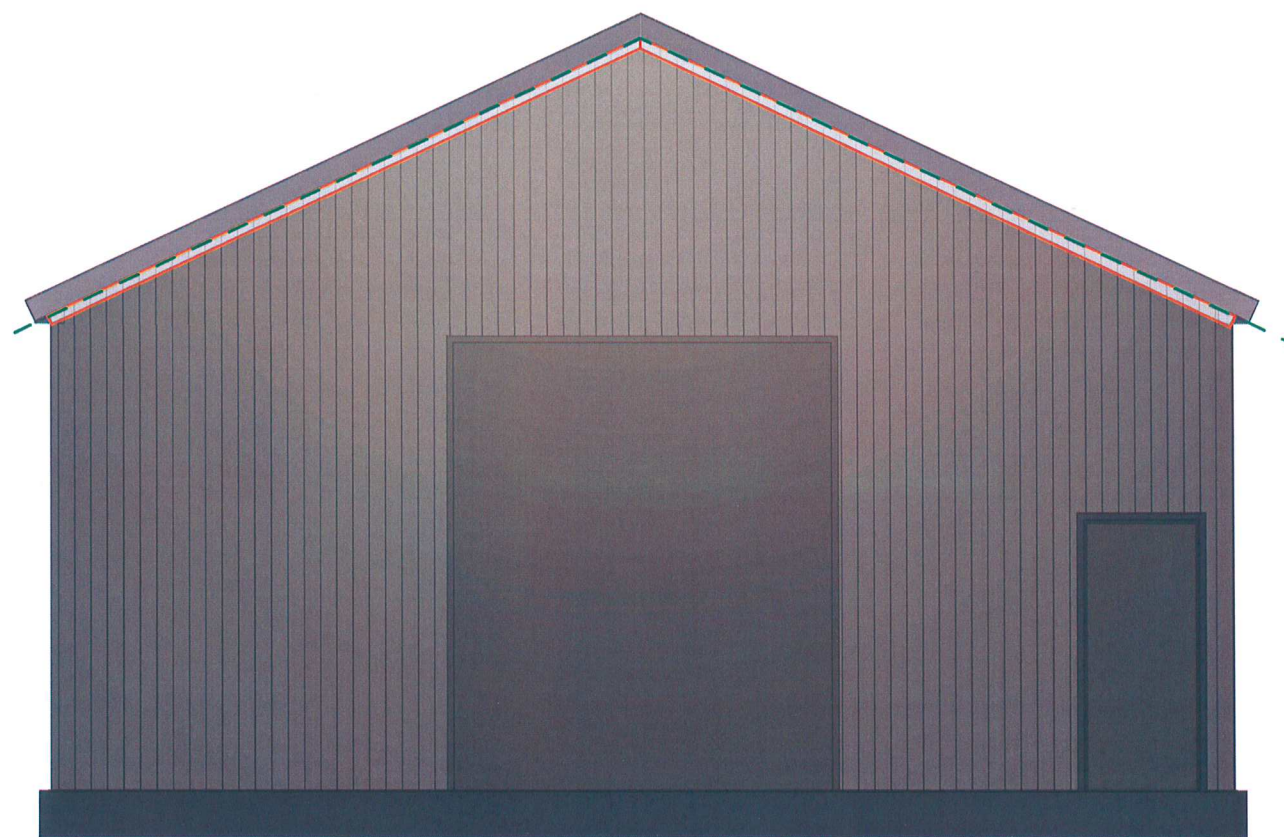


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Позиция	Название, тип объектов городской информации	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания оргстекло, металл, пластик. Размеры 1700 x 300 мм	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 500x700мм или модульная	Фирменные цвета	При необходимости
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома оргстекло, металл, пластик. Размер 700 x 200 мм	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	При необходимости

Смотреть совместно с листом №6

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание проката	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		П	5	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "КБ ГУДЗОН"		



Условные обозначения:

-  - Светильник уличный светодиодный
-  - граница низа установки светильников



Примечание:

Подсветка здания осуществляется:

1 .Прожектор уличный настенный светодиодный ТМ ЗаТТН 8П90-19, степень защиты 1Р65, напряжение 220Вт, световой поток 900 Лм, цвет освещения - холодный белый(синий) Угол освещенности - 120 град. Размеры 85х58х29 мм.Цвет корпуса - черный.

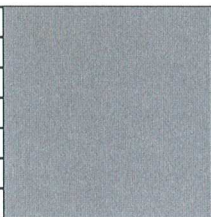
Освещенность светильников регулировать положением угла наклона от фасада. Регулировку выполнить во время установки светильников.

Обеспечить освещенность на поверхности земли в зоне парковки и передвижения людей 6 Лк.

Проектом предусматривается только подсветка главного фасада. Электроснабжение светильников осуществляется от ВРУ устанавливаемого в помещении персонала, кабелем типа ВВН-НГ 1_8 3х1,5. Кабель прокладывать в кабель канале. Светильники крепить к стенам предусмотренных отверстий анкерами. Количество и диаметр анкеров установить по месту.

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание проката	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		П	6	
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО "КБ ГУДЗОН"		

Эталоны колеров

1,2,3,6,7	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
	G:	127		
	катанор ral classic	B:	126	



Примечание: сайт <https://colorscheme.ru/>

						Шифр 30-05-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства туристического комплекса по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, д. Мостовая			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание проката	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетникова				09.2025		П	7	
						Эталоны колеров	ООО "КБ ГУДЗОН"		